TE KOOP



Tante Pollewopstraat 5, 1336 KB Almere

Bieden vanaf prijs € 395.000,- k.k.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

TANTE POLLEWOPSTRAAT 5, 1336 KB ALMERE

NETTE EENGEZINSWONING MET 3 SLAAPKAMERS, EEN MODERNE KEUKEN EN BADKAMER, EEN DIEPE ACHTERTUIN EN ENERGIELABEL A, GELEGEN IN DE STRIPHELDENBUURT!

BELANGRIJKE KENMERKEN

NETTE 4-KAMER HERENHUIS GELEGEN IN STRIPHELDENBUURT TE ALMERE BUITEN.

* Diepe achtertuin op het noordoosten, met plantenborders en vrijstaande houten berging.
* Moderne badkamer (2024) met ligbad, douche, wastafelmeubel en zwevend toilet.
* 3 slaapkamers aanwezig (resp. circa 5.3m2, 8.0m2 en 9.8m2).
* Lichte tuingerichte woonkamer voorzien van schuifpui.
* Half open keuken (2022) met inbouwapparatuur.
* Woning voorzien van HR++ glas.
* Separate wasruimte aanwezig.
* Schilderwerk uitgevoerd in 2022.
* Warmte middels: CV-combiketel (2023,eigendom).
* Woonoppervlak: circa 78m2.
* Perceel oppervlak: 131 m2.
* Bouwjaar: 2004
* Energielabel: A+
* Oplevering: In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 395.000,- k.k.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

TANTE POLLEWOPSTRAAT 5, 1336 KB ALMERE

INDELING:

VOORTUIN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een zeer ruime en keurig aangelegde voortuin, gelegen op het zuidwesten.

BEGANE GROND

Entree/hal met de meterkast en toiletruimte.

De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de tuingerichte woonkamer met halfopen keuken.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is in 2022 vernieuwd. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling met lichte/witte fronten en een houten aanrechtblad.

De keuken beschikt over de volgende inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, een RVS recirculatie afzuigschouw, een combioven en een vaatwasser. Daarnaast is er een Amerikaanse koelkast (die ter overname wordt aangeboden) aanwezig.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is gericht op de achtertuin. Via de schuifpui heeft u toegang tot de diepe achtertuin.

De begane grond is voorzien van een nette houtlook en waterbestendige laminaatvloer.

Via de open trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers (resp. circa 5.3m2, 8.0m2 en 9.8m2), de badkamer en de praktische was-/stookruimte.

De badkamer is in 2024 vernieuwd en volledig betegeld. De badkamer is voorzien van een zwevend toilet, een wastafel met meubel, een spiegel en een ligbad met douchegelegenheid. Het ligbad is voorzien van een glazen douchescherm. Tevens beschikt de badkamer over bediening voor de mechanische ventilatie.

De grote slaapkamer aan de voorzijde beschikt over toegang tot de was-/stookruimte.

De was-/stookruimte is voorzien van de CV-combiketel, de mechanische ventilatie-unit en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De CV-combiketel is in 2023 vernieuwd en is eigendom. Ook de mechanische ventilatie-unit is in 2023 vernieuwd.

De gehele verdieping is voorzien van een nette houtlook laminaatvloer.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

TUIN

De diepe achtertuin is gelegen op het noordoosten en is zowel vanuit de woonkamer via de schuifpui als via de achterom bereikbaar.

De tuin is grotendeels bestraat en beschikt over diverse plantenborders. Hierdoor is er ruimte voor een terras en groen. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

LIGGING

De woning is rustig gelegen in de geliefde en kindvriendelijke Stripheldenbuurt in Almere-Buiten. De wijk kenmerkt zich door zijn rustige sfeer, moderne architectuur en ruime opzet met veel groen.

De woning ligt op een centrale locatie in de wijk, op korte afstand van allerlei voorzieningen. Denk aan diverse basisscholen, kinderopvangcentra en speeltuintjes op loopafstand – ideaal voor (jonge) gezinnen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn zowel het winkelcentrum Almere Buiten als het lokale buurtwinkelcentrum snel bereikbaar.

De bushalte is op loopafstand aanwezig. Zowel met de bus als met de fiets bent u binnen enkele minuten bij het NS-station "Oostvaarders".

Er is veel natuur in de omgeving van de woning zoals; Het Kotterbos en de Oostvaardersplassen.

Op korte afstand bent u met de auto bij de diverse uitvalswegen A6 richting Amsterdam en Lelystad en A27 richting ’t Gooi en Utrecht.

STRIPHELDENBUURT

Stripheldenbuurt is een wijk in Almere Buiten en grenst aan de Eilandenbuurt en de Sieradenbuurt. De eerste woningen werden in 2004 opgeleverd. De straten in Stripheldenbuurt zijn vernoemd naar stripfiguren en bekende tekenaars.

TANTE POLLEWOP

De avondturen van Pa Pinkelman, is geschreven door Godfried Bomans en getekend door Carol Voges. De Strip verscheen van 1945 tot 1952 in de Volkskrant. Tante Pollewop is de echtgenote van Pa Pinkelman.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 395.000,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Kenmerken

	: € 395.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 270 m^3
Perceel oppervlakte	: 131 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 78 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 61 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Tzerra Ace 39C (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Tante Pollewopstraat 5
1336 KB ALMERE



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's











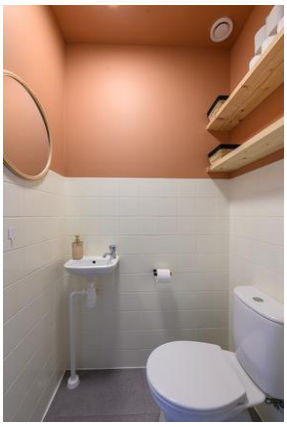


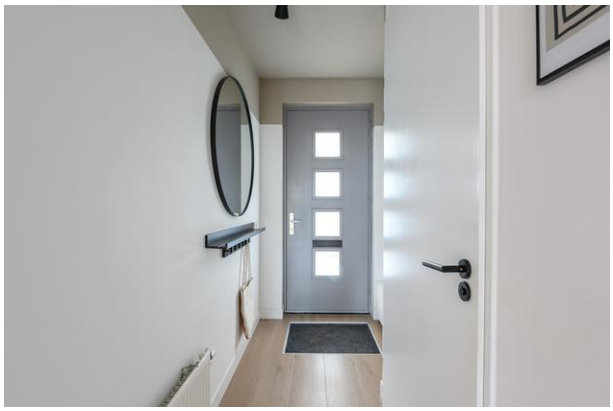
DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

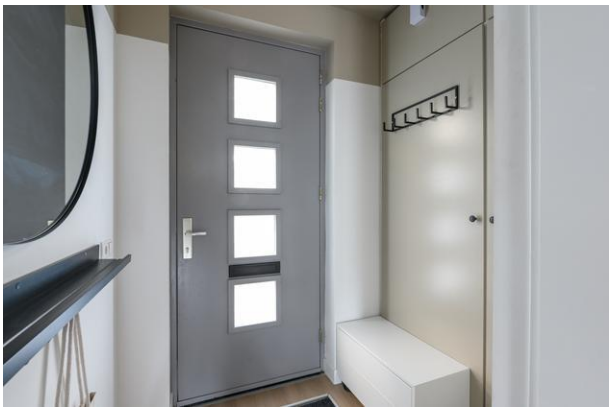
Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













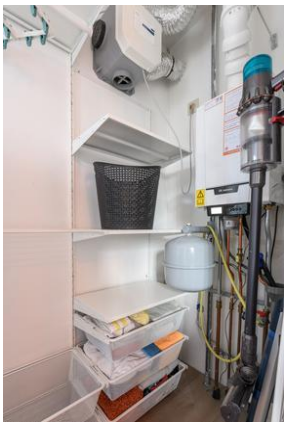
DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's





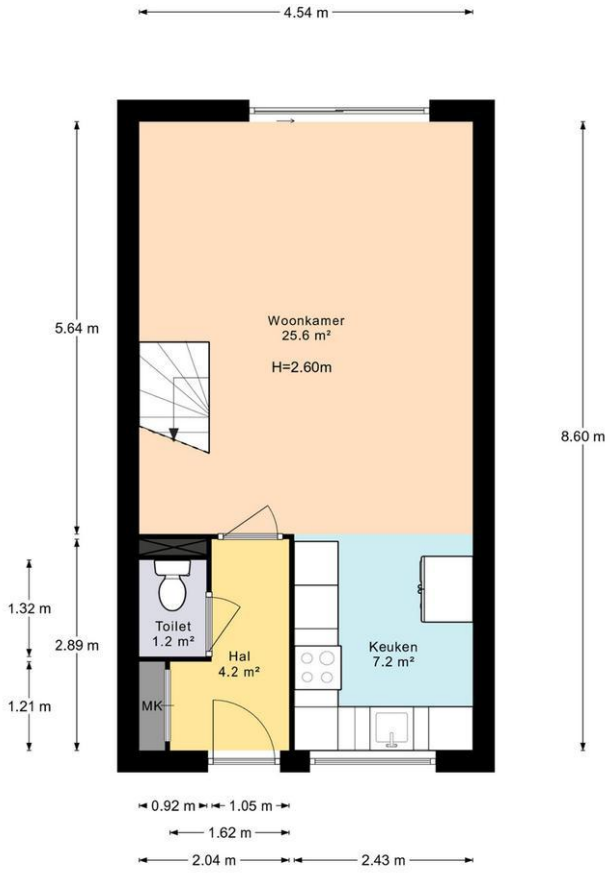


DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Tante Pollewopstraat 5

Begane Grond



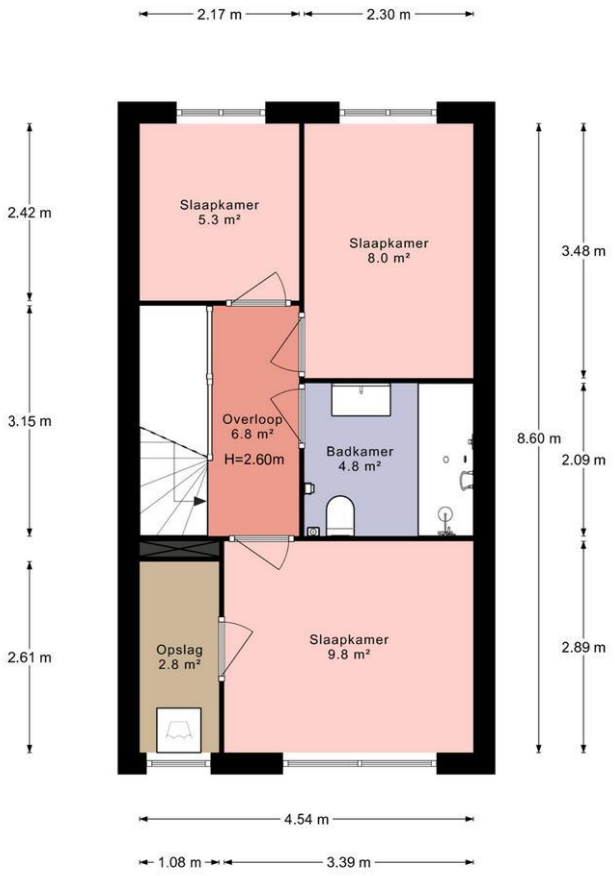
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Tante Pollewopstraat 5

1e Verdieping

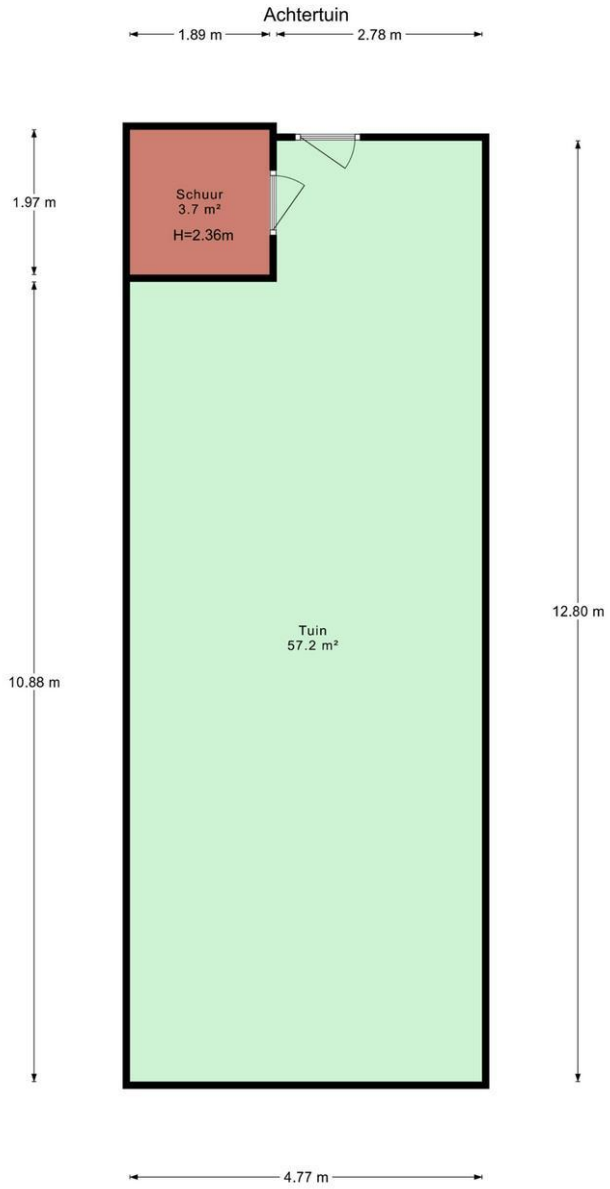


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Tante Pollewopstraat 5



DAANmakelaardij.nl
Bemiddeling in Vastgoed

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.

funda